

TECHNINIS APRAŠAS

PAMATAI

Gręžtiniai CFA poliniai pamatai ir apšiltintas monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

MŪRAS

Išorinės sienos – silikatiniai blokeliai 180 mm (bei 150 mm blokeliai sienose, kurios be apkrovų). Sąramos ir sijos gamyklinės arba monolitinamos vietoje. Tarpbutinės sienos – 250 mm storio silikatinų blokelių mūras. Iš abiejų pusių nutinkavus sienas pasiekama C akustinė klasė, pagal „STR 2.01.07:2003“. Pertvaros butuose neįrenginėjamos. Pertvaros sandėliukuose ir katilinėse 100-120 mm storio mūras.

PERDANGOS IR LUBOS

Perdangos – surenkamos tuštumėtos perdangos plokštės. Sąramos ir sijos gamyklinės arba subetonuotos vietoje. Lubos netinkuotos, neglaistytos, paliekamos neuždengtos perdangos plokštės. Projektinis lubų aukštis 2,75 m nuo nulinės grindų altitudės.

STOGAS

Stogas – sutapdintas, apšiltinamas 250 mm EPS 100N $\lambda=0,031$ W/mK ir 20 mm akmens vata. Nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio EPS 80 $\lambda=0,037$ W/mK. Stogas dengtas dviejų sluoksnių ritinine prilydoma bitumine danga. Parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, su skardos lankstiniu ties išore. Lietaus vandeniui nuo stogo nuvesti įrengiamos vidinės įlajos (matomas D100 PVC vamzdis einantis nuo stogo per būsto erdvę).

FASADAS

Apšiltintas 250 mm polistireniniu putplasčiu EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK, armuotas su įrengta apdaila. Apdailos tipas – smulkiagrūdis dekoratyvinis tinkas, daililenčių lentutės, klinterio apdailinės plytos.

LANGAI IR PALANGĖS

Butuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai (išorės spalva – antracitas, viduje balta), užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais su „saugiais stiklais“ rizikos zonose. Langų garso izoliavimo klasė – C. Vidutinis gaminių šilumos perdavimo koeficientas $U_w < 0,75$ W/m²K (užtikrinant pastato A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus pagal „STR 2.01.02:2016“). Montuojant langą iš išorės įrengiama priešvėjinė plėvelė, vidinio angokraščio apdaila neįrengiama. Lauko palangės iš skardos, dengtos poliesteriu. Vidinės palangės neįrengiamos.

DURYS

Butuose įėjimo durys apšiltintos, su stiklo viršlangu, dviem spynomis, šilumos perdavimo koeficientas $U_w < 1,00$ W/m²K [užtikrinant pastato A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus pagal „STR 2.01.02:2016“]. Montuojant duris iš išorės įrengiama priešvėjinė plėvelė, vidinio angokraščio apdaila neįrengiama. Techninių patalpų įėjimo iš lauko durys apšiltintos – šilumos perdavimo koeficientas $U_w < 1,10$ W/m²K. Sandėliukų vidinės durys – metalinės, nešiltintos, be apvadų.

VIDAUS APDAILA

Vidaus apdaila butuose neįrengiama. Pirmajame aukšte ant sutankinto grunto įrengiamos betoninės juodgrindės. Antrajame aukšte grindys neįrengiamos, paliekama surenkama perdanga. Liptai tarp pirmojo ir antrojo aukštų neįrengiami.

ŠILDYMO SISTEMA	Įrengiamas geoterminis šildymas su dviem bendromis katilinėmis (įrengiamomis korpusuose Nr.2 ir Nr.4). Į kiekvieną butą atvedami šildymo įvadai, kolektoriai butuose neįrengiami. Vidaus šildymo sistema neįrengiama.
VĒDINIMAS	Suprojektuota rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Perdangose paliktos ertmės ventiliacijos vamzdynams praversti. Rekuperatoriai ir ortakiai nemontuojami.
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI	Pakloti centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal TP (prisijungimo šuliniui Bitėnų gatvėje). Į namą įvedami vandentiekio ir kanalizacijos įvadai, kolektoriai nemontuojami. Sistema po namą nevedžiojama, santechniniai prietaisai nestatomi. Karštas vanduo ruošiamas autonomiškai butuose, sistema neįrengiama. Vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemos perdavimas UAB „Vilniaus vandenys“ numatomas po notarinių sutarčių sudarymo.
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	Pakloti lietaus nuotekų tinklai teritorijoje ir prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų Bitėnų gatvėje.
ELEKTROS TINKLAI	Pakloti skirstomieji elektros tinklai nuo modulinės transformatorinės, kieme sumontuotos apskaitos spintos, kuriose bus butų elektros apskaita. Nuo apskaitos spintų į butus atvestas elektros įvadinis kabelis, sumontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame įrengiamas įvadinis trifazis automatinis saugiklis. Kiekvienam butui numatyta elektros galia – 8kW. Viduje elektros instaliacija neįrengiama. Elektros tinklų sistemos perdavimas AB „ESO“ numatomas po notarinių sutarčių sudarymo.
GERBŪVIS	Privatūs kiemeliai atskiriami tujų gyvatvorėmis (pasodinama apie 450 tujų 1,5 - 2,0 m aukščio). Įrengiamos medinės terasos (iki 20 kv. m ploto). Bendras kiemo gerbūvis: pasodinama veja, medžiai, krūmai, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, kiemo apšvietimas, vidiniai praėjimo takeliai – betoninių trinkelinių dangos. Teritorija aptveriama. Kiemo pravažiavimas bei automobilių parkavimo vietos – asfalto dangos. Teritorijoje įrengiamos stebėjimo kameros, ties pagrindiniais varteliais iš Bitėnų g. įrengiamas domofonas. Gerbūvio darbai numatomi atlikti po notarinių sutarčių sudarymo.
BITĒNŲ GATVĒS ATKARPA	Įrengta asfalto dangos gatvė (gatvės kategorija – D2, eismo juostų plotis – 2 x 3 m) su pėsčiųjų šaligatviais. Bitėnų gatvės atkarpos asfaltavimas ir perleidimas Vilniaus savivaldybės nuosavybėn numatomas po notarinių sutarčių sudarymo.
APTVERIMAS	Iš šiaurinės sklypo pusės teritorija tveriamas medine tvora su automatiniais vartais ir rakinamais varteliais. Likusios sklypo kraštinės tveriamos tinkline tvora, pietinėje sklypo pusėje įrengiami varteliai į žaliąją miesto zoną. Aptvėrimo darbai numatomi atlikti po notarinių sutarčių sudarymo.
ATLIEKŲ TVARKYMAS	Teritorijoje įrengiami rūšiuojamų atliekų bei buitinių atliekų konteineriai. Šie darbai numatomi atlikti po notarinių sutarčių sudarymo.